

Opmerkingen

Benodigde aanvullende gegevens en bescheiden (artikel 4.5 Awb)

Checklist omgevingsvergunning (versie 12)

Gemeente Beek

Registratienummer	_____	Datum bijlage (tekeningen, e.d.)	_____
Datum indiening/ vooroverleg	_____	Behandelend ambtenaar	_____
Naam initiatiefnemer	_____	Correspondentieadres / postcode en plaats	_____
Adres locatie initiatief	_____	Kadastrale aanduiding locatie initiatief	_____
Omschrijving project	_____		
Eigendom	Eigen terrein <input type="checkbox"/>	Openbaar gebied <input type="checkbox"/>	Terrein van derden <input type="checkbox"/> Toestemming/ overeenkomst vereist <input type="checkbox"/>
Bestemmingsplan	_____		
Gebiedstype/ Welstandsniveau	woongebied niveau 3 <input type="checkbox"/>	historisch gebied niveau 2 <input type="checkbox"/>	bedrijventerrein niveau 2 <input type="checkbox"/> buitengebied niveau 2 <input type="checkbox"/>
Cultuurhistorische waardevolle bebouwing	beeldbepalend <input type="checkbox"/>	beeldondersteunend <input type="checkbox"/>	karakteristieke binnenplaats <input type="checkbox"/> karakteristiek pand <input type="checkbox"/>
Rijksmonument	<input type="checkbox"/>	Gemeentelijk monument	<input type="checkbox"/>

Aanvraagcategorie Wabo

- Conceptaanvraag → toelichting:
- Reguliere enkelvoudige omgevingsvergunning → toelichting:
- Reguliere meervoudige omgevingsvergunning → toelichting:
- Uitgebreide enkelvoudige omgevingsvergunning → toelichting:
- Uitgebreide meervoudige omgevingsvergunning → toelichting:
- Een persoonsgebonden aanvraag om omgevingsvergunning → toelichting:
- Gefaseerde-/ deelaanvraag → toelichting:

Eindadvies vooroverleg

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
Omgevingsvergunning nodig voor:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toestemmingen	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

WABO PROCEDURES

IS ER SPRAKE VAN:

	Ja/ van toepassing	Nee/ Niet van toepassing	Extern advies gewenst	Intern advies gewenst	Vergunning vereist	Opmerkingen
1. BOUWEN artikel 2.1, lid 1, onder a						
het bouwen van een bouwwerk?					<input type="checkbox"/>	
het project voldoet aan artikel 2, Bijlage II van het Bor.						
het project voldoet aan artikel 3, Bijlage II van het Bor.						
2. BESTEMMINGSPLAN (voormalige aanlegvergunning) artikel 2.1, lid 1, onder b						
het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij bestemmingsplan, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald?					<input type="checkbox"/>	
3. BESTEMMINGSPLAN (voormalige binnen- of buitenplanse ontheffing, projectbesluit) artikel 2.1, lid 1, onder c						
het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald?					<input type="checkbox"/>	
het project voldoet qua gebruik aan de regels van het geldende bestemmingsplan.						
het project voldoet aan de bouwregels van het geldende bestemmingsplan.						
Binnenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 Wabo)					<input type="checkbox"/>	
Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo)					<input type="checkbox"/>	
Projectafwijkingbesluit					<input type="checkbox"/>	
Tijdelijke afwijking (artikel 2.12, lid 2 Wabo)					<input type="checkbox"/>	
Herziening bestemmingsplan					<input type="checkbox"/>	
Exploitatieplan					<input type="checkbox"/>	
Economie						
Woonmilieuvisie (toevoegen nieuwe wooneenheid)						
Planschade						
Archeologie						

WABO PROCEDURES

IS ER SPRAKE VAN:

	Ja/ van toepassing	Nee/ Niet van toepassing	Extern advies gewenst	Intern advies gewenst	Vergunning vereist	Opmerkingen
Watertoets						
Parkeren						
Fysieke en externe veiligheid						
Industrie- weg- en verkeerslawaaai						
Luchtkwaliteit						
Burgerlijk Wetboek						
Bedrijven						<input type="checkbox"/> : Toepassen Brochure Bedrijven en Milieuzonering (Toetsing Wro) Milieuruimte rond bedrijven checken bij (oprukkende) woningbouw (e.a. gevoelige bestemmingen)
Geluid: - Bouwplan gelegen in geluidzone van weg of industrieterrein (Wgh.) - Bouwplan gelegen aan 30 km/uur weg						<input type="checkbox"/> : Procedure hogere grenswaarde noodzakelijk (Wgh.) <input type="checkbox"/> : Bouwbesluittoetsing niet noodzakelijk (binnenwaarde max. woningen 33 dB – kantoren 38 dB) (bij woningbouw gepland in 30 km/uur weg: akoestisch onderzoek noodzakelijk indien > 1000 mvv/etmaal!) <input type="checkbox"/> : Anders, namelijk
Luchtkwaliteit						<input type="checkbox"/> : Woningbouw, bouwplan voldoet aan NIBM, bouwplan kleiner dan 1500 woningen. Onderzoek niet noodzakelijk! <input type="checkbox"/> : Betreft een klein bedrijf (b.v. winkel), NIBM-toets laten uitvoeren! <input type="checkbox"/> : Betreft een groot bedrijf, luchtkwaliteitsonderzoek laten uitvoeren! (Het aantal extra voertuigbewegingen b.v. > 300/etmaal waarvan 20% vrachtverkeer!) <input type="checkbox"/> : Anders, namelijk
Bodem						<input type="checkbox"/> : Bodemonderzoek bij planologische toets (wijziging functie). <input type="checkbox"/> : Bodemonderzoek bij aanvraag omgevingsvergunning <input type="checkbox"/> : Bodemzoek bij grondverzet en/of depot (toepassing > 50 m ³ (Bbk) <input type="checkbox"/> : Bodemzoek Wet milieubeheer (bij bedrijven) <input type="checkbox"/> : Bodemonderzoek niet noodzakelijk, <u>onverdachte locatie</u> < 50 m ² , geschiktheidsverklaring afgeven! <input type="checkbox"/> : Bodemonderzoek ouder dan 2 jaar, historisch onderzoek <input type="checkbox"/> : Anders, namelijk
Geur						

4. BRANDVEILIG GEBRUIK (voormalige gebruiksvergunning)

artikel 2.1, lid 1, onder d

Heeft het project betrekking op:

a. het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 5 personen (ingevolge artikel 7.3.1 bouwverordening)?

b. het dagverblijf verschaffen aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar, of meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen?

				<input type="checkbox"/>	
--	--	--	--	--------------------------	--

WABO PROCEDURES

IS ER SPRAKE VAN:

	Ja/ van toepassing	Nee/ Niet van toepassing	Extern advies gewenst	Intern advies gewenst	Vergunning vereist	Opmerkingen
<p>5. MILIEU (voormalige milieuvergunning en/ of art. 8.19 milieumelding, vergunning voor indirecte lozingen binnen inrichting) artikel 2.1, lid 1, onder e</p> <p>het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk zoals genoemd in bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor)? → http://aim.vrom.nl</p> <p>Heeft het project betrekking op lozingen die direct in het oppervlaktewater plaatsvinden en lozingen rechtstreeks op de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI)? → ingevolge Waterwet</p>					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> : Oprichten. <input type="checkbox"/> : Veranderen/wijzigen. <input type="checkbox"/> : Revisie. <input type="checkbox"/> : Ambtshalve wijzigen van vergunning. <input type="checkbox"/> : (Gedeeltelijke) intrekking van vergunning. <input type="checkbox"/> : Anders, namelijk
<p>6. RIJKSMONUMENT (voormalige monumentenvergunning) artikel 2.1, lid 1, onder f</p> <p>het geheel of gedeeltelijk slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht?</p>					<input type="checkbox"/>	
<p>7. SLOPEN van BOUWWERK bepaald in BESTEMMINGSPLAN of VOORBEREIDINGSBESLUIT (voormalige sloopvergunning op grond bestemmingsplan, inpassingsplan of voorbereidingsbesluit) artikel 2.1, lid 1, onder g</p> <p>het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan of voorbereidingsbesluit is bepaald?</p>					<input type="checkbox"/>	
<p>8. het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een AMvB aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving? artikel 2.1, lid 1, onder i</p> <p>Grondverzet (Besluit Bodemkwaliteit):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. hergebruik vrijkomende grond op eigen perceel; 2. vrijkomende grond elders toepassen (+ melding Agentschap). <p>Slopen middels gebruik mobiele puinbreker (Besluit mobiele puinbreker).</p> <p>Tijdelijke lozing en/ of onttrekken grondwater.</p>					<input type="checkbox"/>	
<p>9. PROVINCIAAL of GEMEENTELIJK MONUMENT (voormalige monumentenvergunning) artikel 2.2, lid 1, onder a en b</p> <p>het geheel of gedeeltelijk slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een provinciaal/ gemeentelijk monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een provinciaal/ gemeentelijk monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht?</p>					<input type="checkbox"/>	

WABO PROCEDURES

IS ER SPRAKE VAN:

	Ja/ van toepassing	Nee/ Niet van toepassing	Extern advies gewenst	Intern advies gewenst	Vergunning vereist	Opmerkingen
10. SLOPEN van BOUWWERK o.g.v. BOUWBESLUIT 2012 het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk? (de hoeveelheid sloopafval meer bedraagt dan 10m3 en/of er asbesthoudende materialen vrij komen).					<input type="checkbox"/>	artikel 1.26 Bouwbesluit 2012
11. AANLEGGEN of VERANDEREN WEG het aanleggen van een weg of verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg, voor zover daarvoor tevens een verbod geldt als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b?					<input type="checkbox"/>	artikel 2.2, lid 1, onder d
12. UITWEGEN (voormalige uitwegvergunning) het maken, hebben, veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan?					<input type="checkbox"/>	artikel 2.2, lid 1, onder e
13. ALARMINSTALLATIE (voormalige vergunning voor het hebben van een alarminstallatie aan een onroerende zaak) in, op of aan een onroerende zaak een alarminstallatie te hebben die een voor de omgeving opvallend geluid of lichtsignaal kan produceren?					<input type="checkbox"/>	artikel 2.2, lid 1, onder f
14. VELLE HOUTOPSTAND (voormalige kapvergunning) het vellen of te doen vellen van een houtopstand?					<input type="checkbox"/>	artikel 2.2, lid 1, onder g
15. OPSLAAN / GEDOGEN OPSLAAN ONROERENDE ZAKEN (voormalige opslagvergunning) in een daarbij aangewezen gedeelte van de provincie of de gemeente roerende zaken op te slaan of als eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van een onroerende zaak in een daarbij aangewezen gedeelte van de provincie of de gemeente toe te staan of te gedogen dat daar roerende zaken worden opgeslagen?					<input type="checkbox"/>	artikel 2.2, lid 1, onder j en k

AANHAKENDE TOESTEMMINGEN

Ja/ van toepassing	Nee/ Niet van toepassing	Extern advies gewenst	Intern advies gewenst	Vergunning vereist	Opmerkingen
-----------------------	-----------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------

AANHAKENDE TOESTEMMINGEN

	Ja/ van toepassing	Nee/ Niet van toepassing	Extern advies gewenst	Intern advies gewenst	Vergunning vereist	Opmerkingen
<p>1. NATUURBESCHERMING artikel 16 en 19d Natuurbeschermingswet 1998</p> <p>Voor het realiseren van projecten of het verrichten van handelingen in of in de nabijheid van gebieden die aangewezen zijn als beschermd natuurmonument en/of Natura 2000-gebied, dan kan een natuurbeschermingswetvergunning vereist zijn. Het verlenen hiervan is de bevoegdheid van Gedeputeerde Staten.</p>					<input type="checkbox"/>	
<p>2. MELDING o.g.v. BOUWBESLUIT 2012 Artikel 1.26 Bouwbesluit 2012</p> <p>Heeft het project betrekking op:</p> <p>a. het toepassen van een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.3 van Bouwbesluit 2012?</p> <p>b. het gebruik van het bouwwerk door meer dan 50 personen tegelijk?</p> <p>c. het gebruik van een woonfunctie als kamergewijze verhuur?</p>					<input type="checkbox"/>	
<p>3. FLORA en FAUNA (ontheffing van krachtens de Flora- en faunawet gestelde verboden) Artikel 75, lid 3f Flora – en Faunawet</p> <p>De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen kan onder voorwaarden worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling.</p>					<input type="checkbox"/>	
<p>4. WOONVERGUNNING (Leegstandswet)</p> <p>Een woonvergunning is een vergunning voor het als woonverblijf in gebruik geven of nemen van een bestaand gebouw of een gedeelte daarvan.</p>					<input type="checkbox"/>	
<p>5. STOOKVERGUNNING artikel 5.1.1. APV</p> <p>Er geldt een landelijk stookverbod. Ontheffing is enkel mogelijk voor bijzondere situaties en onder strenge voorwaarden. Het betreft de volgende bijzondere situaties.</p>					<input type="checkbox"/>	
<p>6. MELDING o.g.v. ACTIVITEITENBESLUIT/ AGRARISCHE AMvB's</p> <p>Melding voor inrichtingen ingevolge het Activiteitenbesluit en/of agrarische AMvB's, te weten: Besluit landbouw milieubeheer, Besluit glastuinbouwbedrijven, Besluit mestbassins milieubeheer (8.41 Wet milieubeheer). Het Activiteitenbesluit milieubeheer kent twee typen meldingsplichtige inrichtingen: <u>Type A</u> en <u>Type B</u>.</p>					<input type="checkbox"/>	

AANHAKENDE TOESTEMMINGEN

	Ja/ van toepassing	Nee/ Niet van toepassing	Extern advies gewenst	Intern advies gewenst	Vergunning vereist	Opmerkingen
7. DRANK en HORECA APV						
Als in een horecabedrijf alcoholhoudende dranken worden verstrekt, is een vergunning nodig op grond van de Drank- en Horecawet.					<input type="checkbox"/>	
8. BIBOB						
Wet BIBOB staat voor Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur. Het onderzoeken van de achtergrond van een bedrijf of persoon bij een af te geven of afgegeven vergunning of een subsidie of bij het gunnen van een overheidsopdracht.					<input type="checkbox"/>	
9. EVENEMENTEN						
Voor het organiseren van activiteiten die voor iedereen toegankelijk zijn is meestal een evenementenvergunning vereist. Een evenementenvergunning is altijd nodig wanneer er sprake is van: <ol style="list-style-type: none"> 1. het afsluiten van een straat; 2. het maken van geluid of muziek; 3. het schenken van alcoholische dranken. 					<input type="checkbox"/>	
10. WET MAATSCHAPPELIJKE ONDERSTEUNING						
In de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) staat dat iedereen moet kunnen meedoen in de maatschappij. Het gaat daarbij om het wegnemen van hindernissen in en om het huis, in het plaatselijk vervoer en in het ontmoeten van anderen. De gemeente moet voorzieningen en ondersteuning geven aan wie dat nodig heeft, bijvoorbeeld een rolstoel of hulp bij het huishouden.					<input type="checkbox"/>	
11. RIOLERING						
Een riolering of rioolstelsel is een systeem van buizen, putten en pompen dat in voornamelijk steden en dorpen ondergronds is aangelegd. Het is bedoeld om het afvalwater en hemelwater op een veilige en gezonde manier af te voeren.					<input type="checkbox"/> : Aansluiting(en) op het gemeentelijk riool. <input type="checkbox"/> : Gescheiden afvoersysteem voor vuil- en hemelwater. <input type="checkbox"/> : Grijswatercircuit. <input type="checkbox"/> : Infiltratie hemelwater. <input type="checkbox"/> : Bufferen hemelwater. <input type="checkbox"/> : Anders, namelijk	

AANHAKENDE TOESTEMMINGEN

12. OPENBAAR GROEN	Ja/ van toepassing	Nee/ Niet van toepassing	Extern advies gewenst	Intern advies gewenst	Vergunning vereist	Opmerkingen
<p>Het aankleden van de openbare ruimte met levendige materialen is bedoeld ter verbetering van de leefbaarheid. Het openbaar groen dient bovengeschied te zijn ten opzichte van particulier groen. Daarnaast dient bij de boven- als ondergrondse inrichting beheersproblemen voorkomen te worden.</p>						<p><input type="checkbox"/> : Beplantingsplan (op schaal, voorzien van legenda, etc.).</p> <p><input type="checkbox"/> : Groennorm (25% groen percelen TPE)</p> <p><input type="checkbox"/> : Plantafstanden van heesters en bomen t.o.v. perceelgrenzen (artikel 5:42 Burgerlijk Wetboek)</p> <p><input type="checkbox"/> : Inrichtingseisen dienen te voldoen aan het bomenbeleidsplan (o.a. afstanden tot lantaarns, wegen, woningen, kabels, etc.)</p>